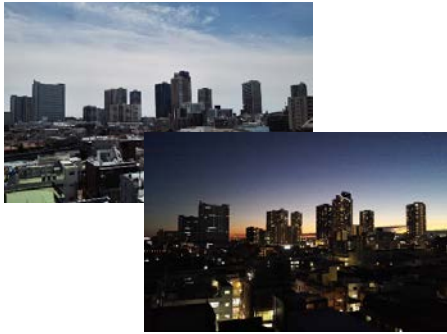


マンション	価格	交通	所在
	5,380万円	東急東横線 / 新丸子駅 徒歩6分	コスモ新丸子アクアフロント 9階

## コスモ新丸子アクアフロント (リクルートコスモス旧分譲)

良好な日当たりと風通し、  
バルコニーからは多摩川～武蔵小杉の景観が楽しめます

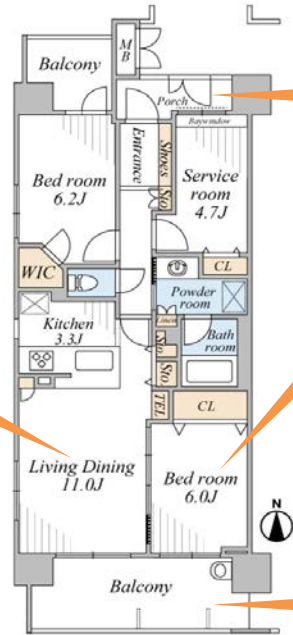


バルコニーからは武蔵小杉  
の高層マンション群が見渡  
せるのがgood!

南西に面したリビングは  
明るく冬も暖か

- 市立上丸子小学校(約190m)
- 東急ストア新丸子店(約440m)
- 日枝神社(約430m)
- 丸子橋ゴルフ練習場(約200m)

70.81㎡ 2LDK+s



※ 図面と現況が異なる場合は  
現況を優先とします



低層の住宅街にたまた  
お落ち着いた雰囲気の  
マンション



リビングに続く部屋も  
スライド扉で開放的に  
使えます



バルコニーの左側に  
広がる多摩川の景色

所在地	神奈川県川崎市中原区上丸子八幡町1480番地6		
土地	権利	所有権	
	敷地面積	1402.68㎡	
	共有持分	7081/402893	
	用途地域	近隣商業地域	
借地料		借地期間	-
	専有面積(壁芯)	70.81㎡(21.42坪)	バルコニー 15.7㎡ ポーチ 4.6㎡
間取り	2LDK+S		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造13階地下1階建		
築年月	平成15年11月		
分譲会社	株式会社コスモスイニシア(旧リクルートコスモス)		
施工会社	大豊建設株式会社東京支店		
棟の総戸数	57戸	物件種目	中古マンション
管理形態	全部委託	管理員	日勤
管理会社	大和ライフネクスト株式会社		
管理費	8,700円/月	町会費	200円/月
修繕積立金	16,852円/月	費用合計	25,752円/月
施設	敷地内	空き有(10台)16,000円～21,500円/月	
	駐車場	※駐車場空き状況 平成28年12月末日現在	
引渡	エレベーター	有	ガス 都市ガス
	現況	居住中	
引渡	平成29年3月以降(応相談)		
備考	駐輪場/有:上段1,200円/年 下段2,400円/年 バイク置場/有:ミニバイク9,600円/月 バイク12,000円/月 床暖房・2面バルコニー・ペット飼育可(細則あり) TV視聴設備:BS・パラボラアンテナ設置済み インターネット設備:NTT Bフレッツ・ヒカリライフネット		

みすずユニテッド 幕張ベイタウン店

LOBO NEXT future planning group

LOBO NEXT Co., Ltd.

千葉県知事(1)第16839号

TEL 043-376-1853 営業時間 10:00～18:00 水曜定休  
〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオ5番街1階

担当	お問い合わせ	取引態様
伊東	info@misuzubay.com	仲介